

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku
byłej Szkoły Podstawowej na Mieszkanie Chronione.

Adres inwestycji: Gawłowice, gm. Goszczanów
Dz. nr ew. 184.

Inwestor: Gmina Goszczanów

Branża	Projektant	Podpis
Budowlana	mgr inż. Jerzy Gawlik upr. bud. nr 581/86	
Instalacje wod.-kan. i c.o.	Andrzej Górski upr. bud. nr 232/81	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Ireneusz Bocian upr. bud. nr 538/85	

Marzec 2012 r.

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Dokumenty formalno – prawne
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
5. Projekt zagospodarowania działki
6. Opis techniczny do projektu zmiany sposobu użytkowania i przebudowy obiektu
7. Projekt zmiany sposobu użytkowania i przebudowy obiektu
 - rys. Nr 1 – rzut przyziemia
8. Projekt instalacji elektrycznej
 - opis techniczny
 - rys. Nr 1 – rzut przyziemia- instalacja elektryczna
9. Projekt instalacji wod.-kan. i c.o.
 - opis techniczny
 - rys. Nr 1 – rzut przyziemia- instalacja wod.-kan. i c.o.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany, zmiany sposobu użytkowania i przebudowy, istniejącego budynku byłej Szkoły Podstawowej w Gawłowicach gm. Goszczanów, na Mieszkanie Chronione, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA

O ZAKRESIE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI ORAZ WSKAZANIA DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Realizowana będzie przebudowa oraz docieplenie ścian i stropów budynku byłej Szkoły Podstawowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren będący przedmiotem opracowania jest zabudowany. Znajduje się na nim przebudowywany budynek, szambo oraz zbiornik na gaz.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Dz. U. nr 47 poz. 401.

Informuję, że przy realizacji przebudowy i docieplenia budynku byłej Szkoły Podstawowej, na budowie występować będzie, jeden rodzaj robót budowlanych, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, **a mianowicie** ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.(§ 6 ust. 1 lit. B w.w. Rozporządzenia).

Przy wykonywaniu:

- docieplenia ścian szczytowych.

5. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót wymienionych w punkcie 4, kierownik budowy ma obowiązek:

- sprawdzić, czy pracownicy wykonujący pracę na wysokości, posiadają ważne badania lekarskie, dopuszczające do wykonywania tego rodzaju prac,
- przeprowadzić stanowiskowe szkolenie pracowników wytypowanych do pracy na wysokości.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem wykonawców do wykonywania robót wymienionych w

punkcie 4, kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad wykonywaniem w/w robót i zapewnić następujące zabezpieczenia:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, jednak w sposób zapewniający sprawna sprawna komunikację, umożliwiając szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wykonać balustrady ochronne w rejonie zagrożenia,
- zadbać o wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

Opis do projektu zagospodarowania działki nr ewidencyjny 184

1. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Goszczanów

Adres budowy: Gawłowice, gm. Goszczanów

2. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- pomiar inwentaryzacyjny
- umowa z inwestorem

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku byłej Szkoły Podstawowej i zaprojektowanie przebudowy na Mieszkanie Chronione.

4. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka objęta opracowaniem jest zlokalizowana w miejscowości Gawłowice gm. Goszczanów.

Jest to działka ogrodzona, posiadająca wjazd i wejście z drogi asfaltowej, zabudowana budynkiem szkolnym. Do wejścia głównego budynku prowadzi ciąg pieszy przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Na działce zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, zbiornik gazu oraz utwardzony asfaltem teren boiska.

Działka i budynek posiadają przyłącze energetyczne i przyłącze wodociągowe. Odprowadzenie ścieków do istniejącego bezodpływowego zbiornika. Ogrzewanie – z kotłowni gazowej zasilanej ze zbiornika gazu zlokalizowanego na taranie działki.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

W wyniku projektowanych robót zagospodarowanie terenu działki zmieni się nieznacznie. Zmieni się nieznacznie powierzchnia zabudowy budynku ze względu na docieplenie ścian zewnętrznych. Reszta powierzchni działki pozostanie bez zmian. Na terenie utwardzonym asfaltem zostaną wyznaczone dwa stanowiska parkingowe.

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

- powierzchnia działki	- 1.210,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 256,00 m ²
- powierzchnia ciągu pieszego	- 40,00 m ²
- powierzchnia terenu utwardzonego	- 290,00 m ²
- powierzchnia zieleni	- 624,00 m ²

Powierzchnia zieleni stanowi ponad 50% pow. działki.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zmiany sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej na Mieszkanie Chronione

INWESTOR: Gmina Goszczanów

ADRES: Gawłowice, gm. Goszczanów

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Pomiar inwentaryzacyjny budynku i działki
- 1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek użytkowany był jako Szkoła Podstawowa. Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Powierzchnia zabudowy:	- 256,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	- 186,00 m ²
Kubatura:	- 1.303,00 m ³

Dane konstrukcyjno-materiałowe

2.1. Fundamenty.

Fundamenty betonowe i żelbetowe.
Stan techniczny fundamentów dobry.

2.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne części budynku zostały wykonane z cegły ceramicznej pełnej, w części dobudowanej z cegły ceramicznej ocieplone styropianem, na zewnątrz nie otynkowane.
Stan techniczny ścian zewnętrznych dobry.

2.3. Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej otynkowane. W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach do wys. 2,00 m ułożono glazurę.
Stan techniczny ścian wewnętrznych dobry.

2.4. Stropy.

Strop nad parterem żelbetowy, oparty na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych. Strop nad parterem od spodu otynkowany.
Strop znajduje się w dobrym stanie technicznym.

2.5. Dach.

Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie blachą falistą ocynkowaną.
Konstrukcja i pokrycie dachu znajdują się w dobrym stanie technicznym.

2.6. Stolarka.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana i PCV znajduje się w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna wymaga częściowo wymiany.
Stolarka okienna z P.C.V znajduje się w dobrym stanie technicznym.

2.7. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan. (odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika) i centralnego ogrzewania z kotłowni zasilanej gazem. Instalacja elektryczna i wod.-kan. wymaga rozbudowy na poszczególne pomieszczenia.

2.8. Kominy, wentylacja.

Istniejące przewody dymowe i wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej znajdują się w dobrym stanie technicznym.

2.9. Tynki.

Tynki wewnętrzne ścian oraz okładziny z glazury znajdują się w dobrym stanie technicznym. W jednym z pomieszczeń stwierdzono zawilgocony i odpadający tynk.

2.10. Podłogi i posadzki.

W salach lekcyjnych (projektowane pokoje) znajdują się podłogi drewniane na legarach pokryte wykładziną PCV. W komunikacji i szatni (projektowanej kuchni) podłogi z płytek gress, w pomieszczeniach sanitarnych podłogi z terakoty.

Szczegółowe oględziny wykazały, że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w należytym stanie technicznym.

3. Opis robót projektowanych

Po przeprowadzeniu zaprojektowanych w niniejszym opracowaniu robót budowlanych, budynek może być użytkowany jako Mieszkanie Chronione (mieszkania chronione o zasięgu lokalnym). Mieszkanie Chronione projektuje się na parterze istniejącego budynku Szkoły. Poddasze użytkowe projektuje się pozostawić jako

nieużytkowe, z powodu braku możliwości adaptacji na pomieszczenia mieszkalne.

Dane konstrukcyjno-materiałowe

3.1. Fundamenty.

Istniejące fundamenty bez zmian.

3.2. Ściany zewnętrzne.

Konstrukcja ścian zewnętrznych pozostaje bez zmian. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych:

- z cegły ceramicznej gr. 38 cm,- styropianem M20 gr.14 cm.,
- trójwarstwowych z cegły ceramicznej docieplonych styropianem gr 8 cm.,
-styropianem M20 gr. 6 cm.,
metodą lekką mokrą.

3.3. Ściany wewnętrzne.

W istniejących wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych, należy wykonać wykucia na otwory drzwiowe, oraz częściowe zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego. Dodatkowo należy wykonać ściany działowe gr 12 cm.z bloków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Roboty budowlane do wykonania zostały pokazane na rys. nr 1.

3.4. Stropy.

Konstrukcja istniejącego stropu nad parterem pozostaje bez zmian.

Na stropie, w poziomie poddasza, należy wykonać następujące roboty:

- w części użytkowej poddasza, zerwać warstwy podłogowe. Następnie wykonać ocieplenie stropu, ze styropianu M20 gr. 16 cm., oraz wylewkę betonową gr. 5 cm.
- w części nieużytkowej poddasza, wykonać ocieplenie stropu, z wełny mineralnej gr. 18 cm.

3.5. Dach.

Konstrukcja i pokrycie dachu pozostają bez zmian.

Obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe bez zmian.

3.6. Stolarka.

Stolarka drzwiowa wymaga częściowej wymiany, stolarka okienna pozostaje bez zmian. Wymiary podano na rys. nr 1.

3.7. Instalacje.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna istniejąca – do rozbudowy, szambo istniejące.

Instalacja elektryczna istniejąca – do przebudowy w ramach istniejącego przydziału mocy.

Instalacja centralnego ogrzewania istniejąca. Po wykonaniu robót należy wykonać regulację instalacji c.o.

3.8. Kominy, wentylacja.

Przewody dymowe i wentylacji grawitacyjnej, w istniejących trzonach kominowych.

W pomieszczeniach sanitarnych istniejąca i projektowana wentylacja mechaniczna.

3.9. Schody.

Istniejące schody prowadzące na poddasze użytkowe, pozostawia się bez zmian, traktując je, jako wejście na poddasze nieużytkowe.

Istniejące wejście do budynku, jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

3.10. Tynki.

Istniejące tynki wewnętrzne należy uzupełnić i naprawić. W pomieszczeniu nr 2 zawilgocony tynk należy usunąć ze ściany. Następnie należy ścianę osuszyć, zabezpieczyć przed zawilgoceniem i ponownie wykonać tynk. Tynki ścian projektowanych należy wykonać jako cem.-wap. kat. III. W pomieszczeniu projektowanej łazienki, na ścianach do wys. 2,00 m. wykonać okładziny z glazury, powyżej tynk kat.III. W pomieszczeniu kuchni na ścianie z kuchnią i zlewozmywakiem wykonać pas szer. 60 cm. z glazury.

3.11. Podłogi i posadzki

Podłogi i posadzki w istniejących pomieszczeniach sanitarnych, komunikacji i kuchni, z terakoty i gresowe, pozostają bez zmian.

W projektowanej łazience należy wykonać posadzkę z terakoty.

W projektowanych pokojach podłogi drewniane należy rozebrać. Następnie należy wykonać nowe warstwy podposadzkowe i posadzki w nast. sposób:

- podsypka piaskowa - gr. 5 cm.
- warstwa bet. B-10 - gr. 5 cm.
- izolacja przeciwwilgociowa - 2*papa na lepiku
- izolacja cieplna - styropian - gr. 10 cm.
- podłoże pod posadzkę z bet. B-15 - gr. 5 cm.
- posadzka z wykładziny PCV.

3.12. Roboty malarskie.

Ściany i sufity w pomieszczeniach malować farbami emulsyjnymi.

- sufity – kolorem białym,
- ściany - kolorami jasnymi.

3.13 Wyliczenie współczynnika przenikania ciepła „U”

a/ dla ściany z cegły gr.38 cm. docieplonej styropianem gr.14 cm.

warstwa	materiał	grubość	λ
-ściana istniejąca	cegła ceramiczna	38 cm.	0,77
-docieplenie	styropian M20	14 cm	0,045

$$R_i = 0,38/0,77 = 0,49$$

$$R_d = 0,14/0,045 = 3,11$$

$$R = R_i + R_d = 3,60$$

$$U = 1/R = 1/3,60 = 0,28 < 0,30$$

**b/ dla ściany z cegły ocieplonej styropianem gr 8 cm. (łącznie gr. 45 cm.)
docieplonej styropianem gr 6 cm.**

warstwa	materiał	grubość	λ
-ściana istniejąca			
warstwa konstr.	cegła ceramiczna	25 cm	0,77
ocieplenie	styropian	8 cm.	0,045
warstwa osłonowa	cegła ceramiczna	12 cm.	0,77
-docieplenie	styropian	6 cm.	0,045

$$R_i = 0,25/0,77 + 0,08/0,045 + 0,12/0,77 = 2,26$$

$$R_d = 0,06/0,045 = 1,33$$

$$R = R_i + R_d = 2,26 + 1,33 = 3,59$$

$$U = 1/R = 1/3,59 = 0,28 < 0,30$$

c/ dla stropu z żelbetu gr. 20 cm. docieplonego styropianem gr. 16 cm.

$$R_i = 0,20/1,70 = 0,12$$

$$R_d = 0,16/0,040 = 4,00$$

$$R = R_i + R_d = 0,12 + 4,00 = 4,12$$

$$U = 1/R = 1/4,12 = 0,24 < 0,25$$

d/ dla stropu z żelbetu gr. 20 cm. docieplonego wełną mineralną gr. 18 cm.

$$R_i = 0,20/1,70 = 0,12$$

$$R_d = 0,18/0,045 = 4,00$$

$$R = 0,12 + 4,00 = 4,12$$

$$U = 1/4,12 = 0,24 < 0,25$$

UWAGA: Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opis technologiczny

Mieszkanie chronione użytkowane będzie, jako obiekt zapewniający schronienie, osobom tego pozbawionym.

W obiekcie przebywać będą, osoby samotne, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność potrzebują wsparcia, umożliwiającego funkcjonowanie w codziennym życiu.

W obiekcie nie przewiduje się stałego zatrudnienia.

Większość prac w budynku (sprzątanie, pomoc osobom leżącym) wykonywali będą sami mieszkańcy.

W obiekcie zaprojektowano pokoje jednoosobowe, łącznie w obiekcie może przebywać 7 osób, w tym osoby niepełnosprawne. W obiekcie zaprojektowano łazienki, osobno dla kobiet i mężczyzn, w.c. i prysznic dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie kuchni.

Posiłki będą przygotowywane przez samych mieszkańców. W związku z tym nie projektuje się węzła żywieniowego.

Konsumpcja odbywać się będzie w poszczególnych pokojach, lub przy stołach ustawionych w pomieszczeniu kuchni.

Posadzki – w pokojach wykładzina PCV, w łazienkach terakota, w komunikacji gres.

W łazienkach, ściany do wysokości 2,00 m. wyłożyć glazurą.